

विकास योजना प्रत्येक

सि.स.क्र.३३३७ त ३३३९,३३७२ व ३३७५, नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे क्षेत्र औद्योगिक विभागातून वगळून रहिनास विभागात समाविष्ट करणेबाबतच्या प्रस्तावास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ चे कलम-३७(२) अन्वये मंजुरीबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-३५०५/१२२२/प.क.४३/०५/नवि-९

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक:- ३ ऑगस्ट, २००५

- पहा:-
- ५) मुख्याधिकारी, पाचोरा नगरपरिषद यांचे पत्र क्र.६०६/२०८९/२००४, दिनांक २७.१२.२००४ चे पत्र
 - २) संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क.वियो/पाचोरा (सुधारित) /५९-०५/टिपीव्ही-४/३०७८, दि.२९.४.२००५.

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



(मनोहर मांगवे)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी,, जिल्हा जळगांव.

सपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

सहायक संचालक नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव.

मुख्याधिकारी, पाचोरा नगरपरिषद, जि.जळगांव.

व्यवस्थापक शासकीय मुद्रणालय व गंधागार, येरवडा कारागृह, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभाग, भाग १ पुरवणी मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती ह्या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व सपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्षा अधिकारी (नवि ३) यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तूतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.

4 निवडनस्ती-(नवि-९)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक - ३ ऑगस्ट, २००५

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना,
अधिनियम,
१९६६.

क्रमांक: -टिपीएस-३५०५/१२२२/प्र.क्र.४३/नवि-९, ज्याअर्थी, विकास योजना पाचोरा ही शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३५८६/३२०/प्र.क्र.३८/८६/नवि-२४, दि.१२.१२.१९८६ अन्तर्गत मंजूर झाली असून ती दि.१२.१९८७ पासून अमलात आली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेच्या प्रस्तावानुसार सि.स.क्र.३३३७ ते ३३३९, ३३७२ व ३३७५ या जमिनी औद्योगिक विभाग व सि.स.क्र.३३७६ (पै) ही जमिन कब्रस्थान या प्रयोजनासाठी दर्शविली आहे. (यापुढे उक्त जमिन असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, पाचोरा नगरपरिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम-३७(५) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दत अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमिन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर सि.स.क्र.३३७६ (पै) खालील क्षेत्र वगळून उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाने मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम-३७ पोटकलम(२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास उक्त बदलासह व खालील अटीच्या अधीन राहून शासन मंजूरी देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि.१२.१२.१९८६ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शब्दांच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"सि.स.क्र.३३३७, ३३३८, ३३३९, ३३७२ व ३३७५, चे नकाशात दर्शविलेले क्षेत्र औद्योगिक विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

१) फेरबदलाखालील क्षेत्राच्या प्रचलित निगमावलीनुसार सोडावयाच्या १० टक्के खुल्या जागव्यतिरिक्त १० टक्के अतिरिक्त सुविधा क्षेत्र (Amenity Space) प्रस्तावित करण्यात यावे.

२) जमिन मालकाने कामगारांनी देणी दिल्याबाबत खात्री केल्यानंतरच फेरबदलाखालील जागवर प्रत्यक्ष विकास करण्यास परवानगी देण्यात यावी.

टिप:- १) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत पाचोरा नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाच्या www.urban.maharashtra.Gov.in वेब साईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.



(मनोहर भार्गते)

कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated: 3 August, 2005

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966**

No. TPS-3505/1222/CR-43/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Pachora has been sanctioned by Government vide Urban Development Department Notification No. 3586/320/CR-38/86/UD-24, dated 12/12/1986 to come into force with effect from 1/2/1987 (hereinafter referred to as the "said Development Plan");

And Whereas, as per the proposal of said Development Plan land bearing CTS No.3337 to 3339 & 3372, 3375 are shown in Industrial Zone & CTS No.3376 (pt) is shown for "KabraStan" (hereinafter referred to as the "said Land");

And Whereas, Pachora Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966)(hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to include the said land in to the Residential Zone (hereinafter referred to as the "said Modification");

And Whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Government is satisfied that the said modification should be sanctioned excluding land bearing CTS No.3376 (pt) with conditions;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government finds it necessary to sanction the said modification with above change & with following condition and for that purpose amends the above referred notification dated 12/12/1986 of the said development plan as follows:-

*The land bearing CTS No.3337, 3338, 3339, 3372 & 3375 as shown on plan is deleted from Industrial Zone included in "Residential Zone" with following condition" -

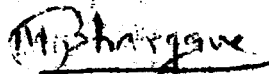
Condition:

- 1) While Sanctioning the layout 10% amenity space apart from 10% compulsory open space as per existing DCR should be proposed.
- 2) The development permission should be granted only after confirming that all the dues of employees are cleared by the land owner.

Note:- (A) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Pachora Municipal Council during office hours on all working days for one months.

(B) This notification is also available on Dept's web site www.urban.maharashtra.Gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer.